

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Reforma do telhado e implantação de sistema de drenagem pluvial no pátio da Escola Municipal de Ensino Fundamental Vicente Farencena

1. FINALIDADE DO ETP

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade embasar a justificativa para contratação de serviços de engenharia para reforma do telhado e implantação de sistema de drenagem pluvial no pátio da EMEF Vicente Farencena, que atende 490 alunos mais equipe docente, situada na Rua João da Fontoura e Souza, s/nº, Bairro Camobi – Santa Maria/RS. A medida visa solucionar problemas de infiltração, alagamentos nas salas de aula e acúmulo de água nas áreas externas da escola, que comprometem a segurança da comunidade escolar e a conservação da infraestrutura da unidade.

Neste caso, trata-se de uma contratação já pretendida.

2. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de obras de infraestrutura visando reforma do telhado e implantação de sistema completo de drenagem pluvial, incluindo calhas, condutores, caixas coletoras, grelhas, canalizações e ligações com a rede pública de drenagem.

3. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DO PROJETO

3.1. OBJETIVO

Executar melhorias no telhado, salas de aula e drenagem pluvial da EMEF Vicente Farencena a fim de eliminar alagamentos, preservar a estrutura da edificação e proporcionar segurança e bem-estar aos usuários da escola.

3.2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A EMEF Vicente Farencena apresenta sérios problemas relacionados a infiltrações e alagamentos nas salas de aula devido as péssimas condições do telhado e constantes alagamentos no pátio da escola e nas áreas de entrada das edificações. O acúmulo de água tem sido agravado pela inexistência ou ineficiência de calhas e condutores verticais em diversas partes da cobertura, tanto da quadra esportiva quanto do prédio principal.

Atualmente, a água da chuva é descarregada diretamente sobre o solo, o que intensifica a saturação do terreno e ocasiona alagamentos frequentes.

Mesmo com ações paliativas realizadas pela própria escola, como a instalação de tubos de drenagem e grelhas para escoamento, os problemas persistem, especialmente durante períodos de chuva intensa, afetando o uso seguro e adequado dos espaços escolares e, inclusive, provocando entrada de água em salas.

Diante disso, a contratação de serviços especializados para o projeto e execução de da reforma do telhado e um sistema completo de drenagem pluvial é imprescindível. A medida visa preservar a estrutura física da escola, proteger o patrimônio público e garantir segurança e bem-estar aos alunos, professores e servidores.

4. INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL E DO PROJETO

4.1. Identificação do imóvel

Terreno com edificação de 1.587,12m², em área total do terreno de 2.520,00m².

4.2. Endereço Completo

Rua João Fontoura e Souza, S/N, Bairro Camobi

4.3. Número da matrícula/certidão no Registro de Imóveis

Matrícula Nº 2397, conforme espelho IPTU

4.4. Situação do imóvel

Imóvel pertencente ao município.

4.5. Descrição do Imóvel

Imóvel escolar em bom estado, precisando de reforma no telhado e um sistema de drenagem pluvial no pátio.

5. ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA

5.1. Previsão da contratação no Plano de contratações Anual – PCA

Sim

5.2. Fonte de Recurso: 1500.0020 – MDE

5.3. Gestão financeira: Secretaria de Município da Educação

6. ESTUDO DE VIABILIDADE SOCIOECONÔMICA

A viabilidade socioeconômica da reforma do telhado e a implantação do sistema de drenagem pluvial na EMEF Vicente Farencena é plenamente justificada diante dos impactos negativos causados pelos recorrentes alagamentos no pátio e nas dependências internas da escola. A situação atual compromete não apenas a estrutura física do prédio, mas também a segurança e o bem-estar dos usuários da instituição.

Do ponto de vista social, a obra representa um investimento fundamental na promoção de um ambiente escolar seguro, salubre e funcional. A melhoria nas condições de infraestrutura proporcionará maior proteção contra intempéries, garantindo a continuidade das atividades pedagógicas mesmo em períodos de chuva intensa, e reduzindo riscos de acidentes, infiltrações e danos ao patrimônio público.

A EMEF Vicente Farencena atende atualmente 478 famílias, sendo um importante centro educacional e comunitário na região. Portanto, a intervenção beneficia diretamente um número expressivo de estudantes e indiretamente toda a comunidade escolar envolvida, reafirmando o papel social da educação pública de qualidade e o compromisso da gestão municipal com a equidade e a valorização do ensino.

Além disso, a obra traz reflexos positivos para a gestão pública, ao evitar custos futuros com manutenções emergenciais e reparos estruturais, promovendo o uso eficiente dos recursos públicos com foco na prevenção e na sustentabilidade.

7. GESTÃO E MANUTENÇÃO APÓS A CONCLUSÃO

Após a conclusão da obra da reforma do telhado e do sistema de drenagem na unidade escolar EMEF Vicente Farencena, a manutenção preventiva e corretiva da nova obra será de responsabilidade da própria escola, com apoio da Secretaria Municipal de Educação, quando necessário.

As ações de manutenção serão realizadas com recursos próprios da escola, oriundos do PDDE (Programa Dinheiro Direto na Escola) e do PRODAE (Programa de Desenvolvimento da Autonomia Escolar). Esses recursos são utilizados para garantir o funcionamento adequado da unidade escolar e cobrir despesas relacionadas à conservação e pequenos reparos.

Esse modelo de gestão local permite uma resposta mais rápida a eventuais demandas, assegura autonomia administrativa da escola, e reforça o compromisso da equipe gestora com a manutenção do ambiente escolar em condições seguras e funcionais, contribuindo diretamente para a qualidade do ensino ofertado à comunidade.

8. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS:

Não se aplica

9. CONDICIONANTES DE USO E AÇÕES POSTERIORES NECESSÁRIAS

Após a reforma do telhado e a implantação do sistema de drenagem pluvial na EMEF Vicente Farencena, será necessário observar alguns condicionantes operacionais para garantir o pleno funcionamento da estrutura instalada e a durabilidade da intervenção.

Entre as principais ações posteriores, destacam-se:

- Manutenção periódica;
- Monitoramento, a fim de detectar e corrigir eventuais falhas de escoamento;
- Revisão preventiva em períodos de maior incidência de chuvas, especialmente antes do inverno e durante o verão, para antecipar possíveis pontos de obstrução;
- Atualização dos registros da intervenção no plano de manutenção predial da escola, com cronograma básico de inspeção e limpeza.

Essas ações são indispensáveis para assegurar que os objetivos da obra sejam mantidos a longo prazo, evitando o retorno dos problemas que motivaram a intervenção e preservando a integridade da edificação e o bem-estar da comunidade escolar.

10. PLANO DE COMUNICAÇÃO E ENVOLVIMENTO COM A COMUNIDADE

A comunidade escolar será informada sobre as obras, etapas e cuidados necessários durante a execução. O envolvimento da equipe diretiva, professores, pais e alunos será incentivado, promovendo o zelo com os novos equipamentos e a valorização do espaço educacional.

11. PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS PRÉVIAS PARA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Antes da celebração de um contrato para execução de obra pública, como a obra de implantação da reforma do telhado e do sistema de drenagem pluvial, é essencial que o ente público cumpra uma série de etapas legais, técnicas e administrativas, conforme determina a legislação vigente, especialmente a Lei nº 14.133/2021 (nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos). Dessa forma, temos as etapas de elaboração de projetos, orçamentos, e envio ao Órgão responsável pela licitação.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

A reforma do telhado e a implantação de um sistema de drenagem pluvial eficiente na EMEF Vicente Farencena visa alcançar uma série de resultados concretos, tanto no

aspecto estrutural quanto no educacional e comunitário. A seguir, destacam-se os principais objetivos a serem atingidos com a execução da obra:

- Eliminação dos pontos de alagamento
- Preservação da infraestrutura da escola
- Melhoria da segurança e da salubridade
- Continuidade e qualidade das atividades pedagógicas
- Valorização do patrimônio público
- Impacto positivo para a comunidade escolar

13. CONCLUSÃO E DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas informações técnicas levantadas no Relatório de Vistoria e nas necessidades observadas “in loco”, conclui-se que a reforma no telhado e a implantação de um sistema de drenagem pluvial na EMEF Vicente Farenzena é plenamente viável, necessária e urgente.

A atual condição da escola, com ausência de calhas, condutores danificados, e canalização inadequada da água da chuva, tem provocado alagamentos e frequentes infiltrações nas salas de aula e pátio, comprometendo a segurança da edificação, o bem-estar dos usuários e o pleno funcionamento das atividades pedagógicas.

A viabilidade da obra está assegurada pela clareza do problema identificado e pelas soluções já recomendadas no laudo técnico. Do ponto de vista econômico e social, trata-se de um investimento prioritário, com retorno direto à gestão pública por meio da preservação do patrimônio e à sociedade por meio da garantia do acesso à educação em um espaço físico seguro e apropriado.

Dessa forma, a contratação dos serviços para execução da obra de drenagem é justificada, legalmente adequada e estrategicamente coerente com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público. A medida trará benefícios estruturais permanentes à escola e impactará positivamente toda a comunidade atendida.

Santa Maria, 02 de março de 2026.

Marcio Andrei de Mello Carvalho

Superintendente de Infraestrutura, Logística e Captação Recursos
Portaria 037/2025

Gisele Bauer Mahmud

Secretária de Município da Educação
Portaria 1160/2025